



AOF Airport Office Four II in der Airport City

CFI hat mit dem Neubau des Bürogebäudes AOF II das 5. Objekt in der Airport City am Flughafen Düsseldorf realisiert. Das 7-Geschossige Gebäude ist das gespiegelte Zwillingengebäude des bereits ausgeführten Bürogebäudes AOF und verfügt ebenfalls über 21 Mietbereiche, die beliebig miteinander verknüpft werden können.

Die technische Ausstattung des AOF orientiert sich an den Vorgaben der Energieeinsparverordnung mit dem Ziel den Verbrauch von Primärenergie zu reduzieren, um für die Nutzer günstige Betriebs- und Nebenkosten zu gewährleisten und somit die Umweltbelastung weiter zu reduzieren. So nutzt das AOF II über Tiefensonden unter dem Gebäude (Geothermie) die Erdwärme zum Heizen und Kühlen des Gebäudes. In Verbindung mit der Be- und Entlüftung des Gebäudes wird damit für die Nutzer zu jeder Jahreszeit ein angenehmes Raumklima für ein angenehmes Arbeitsumfeld gewährleistet.

Jeder Mietbereich verfügt über eigene WC-Anlagen, Teeküche, einen gekühlten Serverraum und wird individuell nach den Wünschen der Nutzer gestaltet. In der Tiefgarage befinden sich 99 Stellplätze für die Nutzer. Das AOF am 01.03.2018 an den Investor, die Barmenia Krankenversicherung übergeben.

Mietflächen:	5.337 m ² Büromietfläche
Bauzeit:	Bauzeit: 07/2016 – 11/2017
Stellplätze:	99 Stellplätze in der Tiefgarage
Mieter:	I-Advice, Gesellschaft für Stromwirtschaft, TriFinance, Sinosteel
Investor:	Barmenia Krankenversicherung