



## Neubau Historische Stadtvilla Lessingstraße 9 in Wiesbaden

Auf dem an exponierter Lage in Wiesbaden gelegenen Grundstück Lessingstraße 9 hat die CFI Konzepte für Immobilien GmbH einen interessanten Beitrag zur „Stadtreparatur“ geleistet. Die auf dem Grundstück befindliche Ruine eines denkmalgeschützten Doppelhauses galt es in einer Neukonzeption für das Grundstück zu integrieren.

In enger Zusammenarbeit mit der Stadt Wiesbaden entstand ein ehrgeiziges Konzept mit dem Ziel einer Integration von „Alt“ und „Neu“. Bei den Geschosshöhen und den Raumgrößen orientiert sich der Entwurf an der historischen Gebäudesubstanz. Hinsichtlich der Funktionalität jedoch verfügt das Gebäude über einen hochwertigen Ausstattungsstandard. Insgesamt sind 6 Wohnungen mit 900 m<sup>2</sup> Wohnfläche entstanden, die in sehr aufwendig gestalteten Außen- und Grünanlagen eingebettet sind.

Grundstücksgröße:	1.355 m <sup>2</sup>
Mietflächen:	900 m <sup>2</sup> Wohnfläche in 6 Wohneinheiten
Stellplätze:	9 PKW-Stellplätze in der Tiefgarage
Bauzeit:	17.08.2006 bis 27.07.2007
Investor:	Privatperson